

# Tuusulan Golfklubi Oy

## Varsinainen yhtiökokous

## Pöytäkirja

Aika 3.3.2025, kello 18:00  
Paikka Krapa, ravintola Mankeli, Rantatie 2, 04310 Tuusula

- 1 § **Kokouksen avaus**  
Hallituksen varapuheenjohtaja Risto Wuorio avasi kokouksen 18:07.
- 2 § **Kokouksen järjestäytyminen**  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Risto Wuorio, joka kutsui sihteeriksi Vesa Veckströmin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Hakala ja Markus Laakso, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.
- 3 § **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**  
Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokoukseen osallistui 30 osakasta. Kokouksessa edustettuna yhteensä 105 ääntä (liite 1).
- 4 § **Esityslistan hyväksyminen**  
Osakas Pekka Laukkanen toi esille yhtiöjärjestyksessä olevan epäkohdan koskien G-osaketta ja pyysi asiaa käsiteltävän kohdassa 17 § Muut asiat. Hyväksyttiin esityslista tällä lisäyksellä.
- 5 § **Esitetään yhtiön tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen.**  
Toimitusjohtaja esitteli tilinpäätöksen tuloslaskelman. Hallituksen jäsen Ilpo Virtanen esitteli taseen ja kertoi tarkemmin investointimenojen alaskirjauksesta, jotka liittyivät vanhoihin uuden kentän suunnittelukuluihin (liite 2).
- 6 § **Esitetään tilintarkastuskertomus**  
Toimitusjohtaja esitti tilintarkastuskertomuksen (liite 3).
- 7 § **Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta**  
Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma tilikaudelta 1.11.2023-31.10.2024, tase 31.10.2024.
- 8 § **Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle**  
Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- 9 § **Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tilikauden tulos antaa aihetta**  
Päätettiin kirjata tilikauden tappio -177 065,76 euroa edellisvuosien voitto-/tappio tilille eikä osinko jaeta.
- 10 § **Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista**  
Päätettiin, ettei hallituksen jäsenille makseta palkkiota ja tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti.

- 11 § **Päätetään talousarvioin vahvistamisesta vuodelle 2025**  
Vahvistettiin talousarvio kuluvalle tilikaudelle (liite 4)
- 12 § **Päätetään yhtiövastikkeiden suuruudesta**  
Päätettiin hoitovastikkeen määrästä hallituksen esityksen mukaisesti, sis. alv 14 %  
A- ja E-osake 965,00 €  
B-, C, F- ja G-osake 1930,00 €  
D-osake 482,50 €  
  
Päätettiin hoitovastikkeen määrästä hallituksen esityksen mukaisesti, alv 0 %  
A- ja E-osake 84,00 €  
B-, C, F- ja G-osake 168,00 €  
D-osake 42,00 €
- 13 § **Hallitus ehdottaa, että vuoden 2025 rahoitusvastikkeet rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon**  
Päätettiin rahastoida 2025 maksetut rahoitusvastikkeet lainanlyhennysrahastoon
- 14 § **Hallitus esittää muutosta yhtiöjärjestyksen kohtaan 7 ja 14**  
Nykyinen kirjaus yhtiöjärjestyksessä kohdassa 7, kolmas kappale.  
*Hallituksen jäsenen toimintakausi on kaksi vuotta ja alkaa vaalin suorittaneen yhtiökokouksen päättyessä ja päättyy sitä seuraavan toisen (2) varsinaisen syysyhtiökokouksen päättyessä.*  
  
Muutettaisiin muotoon:  
Hallituksen jäsenet valitaan vuosittain yhtiökokouksessa ja kausi alkaa yhtiökokouksen päättyessä ja kestää seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen.  
  
Nykyinen kirjaus yhtiöjärjestyksen kohdassa 14 yhtiökokoukset, kohdassa valitaan:  
*Hallituksen jäsenet erovuorossa olevien tilalle*  
  
Muutettaisiin muotoon:  
Hallituksen jäsenet.  
  
Hyväksyttiin yhtiöjärjestyksen muutokset hallituksen esityksen mukaisesti.
- 15 § **Valitaan hallituksen jäsenet erovuorossa olevien tilalle**  
Hallituksen erovuoroiset: Iiro Lamppu, Sami Saario, Jaana Tommiska  
  
Valitaan hallituksen esitys uuden hallituksen kokoonpanoksi:  
Iiro Lamppu, Risto Wuorio, Jukka Tuunanen, Sami Saario, Merja Talusén, Pekka Holma, Ilpo Virtanen.
- 16 § **Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja**  
Tilintarkastajaksi valittiin Auditus Tilintarkastus Oy ja sieltä päävastuulliseksi HT Esa Kiuru.
- 17 § **Muut asiat**  
Pekka Laukkanen toi esille epäkohdan G-osakkeen pelioikeuskuvauksen yhtiöjärjestyksessä. Osakas voi vaihtaa C-osakkeen G-osakkeeseen, mutta Laukkanen mielestä G-osakkeen kuvauksessa on unohdettu yritysosakkaan käyttäjät. Asiasta keskusteltiin ja puheenjohtaja pyysi Laukkasta tekemään muutosehdotuksen

hallitukselle.

Tiedusteltiin osakkeen rahoitusosuuden maksamisesta kertaluontoisesti. Hallitus tekee päätöksen ajankohdasta yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja ajankohta tiedotetaan osakkaille.

18 §

**Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen 19:05.

Tuusulassa 7.3.2025

---

Risto Wuorio, puheenjohtaja

---

Vesa Veckström, sihteeri

---

Heidi Hakala  
pöytäkirjantarkastaja

---

Markus Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Osallistujat

	Osakeet	Valtakirjat	Osakeäänet	Valtakirjaäänet
1. Aimo Savolainen	A381, A382, A426	A383, A384	6	4
2. Heidi Hakala	E321		2	0
3. Heikki Salmela	A180, A551		4	0
4. Heikki Tynkkynen	E13		2	0
5. Ilpo Virtanen		A195, A582, A657, E514, E58:	0	10
6. Jan Mikkonen	A70		2	0
7. Jari Piiparinen	A322		2	0
8. Jarmo Koponen	E398		2	0
9. Jorma Seppälä	A440		2	0
10. Jouni Varjonen	A305, A333		4	0
11. Juho Kivistö	A473		2	0
12. Jukka Tuunanen		A178, E177, E411, E508	0	8
13. Kari Martikainen	A448		2	0
14. Kimmo Jussila	A293		2	0
15. Lasse Tasala	E85		2	0
16. Markus Laakso	A130, A524		4	0
17. Pauli Niemelä	A257		2	0
18. Pekka Laukkanen	C199		1	0
19. Pentti Väisänen	A90		2	0
20. Pertti Pärnänen	A355		2	0
21. Petri Teivo	A118, A216		4	0
22. Rauno Ranta	A341		2	0
23. Risto Lemmetti	A18, A19, A320		6	0
24. Risto Wuorio	E575	A674, E690	2	4
25. Sami Saario	A112	A68, A454, A641	2	6
26. Seppo Harju	E187		2	0
27. Virpi Tasala	A135		2	0
28. Juhani Kovalainen	A136, A414		4	0
29. Sakari Kaustinen	A249		2	0
30. Martin Åvall	A127		2	0
			73	32

105

Tuusulan Golfklubi Oy  
Kirkkotie 51  
04310 Tuusula  
0984406-6



# Tuusulan Golfklubi Oy

## TILINPÄÄTÖS

1.11.2023–31.10.2024

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Rahoituslaskelma	5
Liitetiedot	6-7
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Azets Insight Oy  
Elielinaukio 5 B  
00100 Helsinki

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/ffi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

## Tuloslaskelma

	1.11.2023–31.10.2024		1.11.2022–31.10.2023	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 314 683,39</b>		<b>1 024 712,94</b>	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-282 525,92		-133 370,67	
Varastojen muutos	14 806,15		-8 893,16	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-22 998,81</u>	-290 718,58	<u>-19 472,05</u>	-161 735,88
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-376 173,62		-334 821,39	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-69 687,20		-58 451,47	
Muut henkilösivukulut	<u>-10 144,86</u>	-456 005,68	<u>-8 500,68</u>	-401 773,54
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-132 729,63		-130 828,59
Liiketoiminnan muut kulut		<u>-601 844,55</u>		<u>-363 950,87</u>
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-166 615,05</b>		<b>-33 575,94</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	5 705,06		3 879,24	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	<u>-16 155,77</u>	-10 450,71	<u>-16 578,44</u>	-12 699,20
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-177 065,76</b>		<b>-46 275,14</b>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b><u>-177 065,76</u></b>		<b><u>-46 275,14</u></b>	

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

**Tase**

	<b>31.10.2024</b>	<b>31.10.2023</b>
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	698,40
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	226 536,00	226 536,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	1 827 184,64	2 097 614,17
Koneet ja kalusto	140 925,68	131 888,37
Muut aineelliset hyödykkeet	3 900,00	5 200,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	4 619,50
	<u>2 198 546,32</u>	<u>2 465 858,04</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 198 546,32</b>	<b>2 465 858,04</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	32 262,24	17 456,09
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	60 257,21	39 846,91
Muut saamiset	21 956,27	10 056,52
Siirtosaamiset	41 939,55	43 165,87
Rahat ja pankkisaamiset	124 153,03	93 069,30
	<u>188 797,85</u>	<u>175 265,81</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>345 213,12</b>	<b>285 791,20</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b><u>2 543 759,44</u></b>	<b><u>2 752 347,64</u></b>

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

**Tase**

	<b>31.10.2024</b>	<b>31.10.2023</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	124 459,15	124 459,15
Ylikurssirahasto	1 280 083,04	1 280 083,04
Muut rahastot		
Muut rahastot	1 333 314,39	1 271 032,75
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-309 070,17	-262 795,03
Tilikauden voitto/tappio	-177 065,76	-46 275,14
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b><u>2 251 720,65</u></b>	<b><u>2 366 504,77</u></b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	138 189,73	215 051,25
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	57 947,60	57 947,60
Saadut ennakot	5 739,91	1 840,00
Ostovelat	27 444,02	34 172,30
Muut velat	13 121,99	24 279,06
Siirtovelat	49 595,54	52 552,66
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b><u>292 038,79</u></b>	<b><u>385 842,87</u></b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b><u>2 543 759,44</u></b>	<b><u>2 752 347,64</u></b>

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>



## Rahoituslaskelma

	1.11.2023–31.10.2024	1.11.2022–31.10.2023
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-177 065,76	-46 275,14
Oikaisu (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	132 729,63	130 828,59
Pysyvien vastaavien arvonalentumiset	205 853,03	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut	10 450,71	12 699,20
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	171 967,61	97 252,65
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys/vähennys	-31 083,73	9 385,23
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-14 806,15	8 893,16
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-16 942,56	-38 231,34
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	109 135,17	77 299,70
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 463,41	-1 233,48
Saadut korot liiketoiminnasta	5 705,06	3 879,24
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>113 376,82</b>	<b>79 945,46</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-70 572,54	-30 992,35
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	23 612,90
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-70 572,54</b>	<b>-7 379,45</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	62 281,64	78 721,77
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-76 861,52	-102 902,00
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-14 692,36	-15 344,96
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-29 272,24</b>	<b>-39 525,19</b>
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>13 532,04</b>	<b>33 040,82</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>175 265,81</b>	<b>142 224,99</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>188 797,85</b>	<b>175 265,81</b>

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/ffi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäyssäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

## Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

### Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Golfkentän alkuperäisen hankintameno poisto-aika on määritelty maa-alueen vuokrasopimuksen keston mukaiseksi. Vuokrasopimus on alkanut 12.6.2006 ja se on voimassa 30 vuotta. Golfkentän perusparannusten sekä rakennusten poisto-aika ulottuu yli vuokrasopimuksen keston, koska niillä oletetaan olevan jäännösarvoa vuokrasopimuksen päättyessä.

### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistoajat ja -menetelmät ovat

Aineettomat hyödykkeet: 3-5 vuotta  
Golfkentän pitkävaikutteiset menot: 25 vuotta  
Rakennukset ja rakennelmat: 4-20 % menojäännöspoisto  
Koneet ja kalusto: 15 % menojäännöspoisto  
Muut aineelliset hyödykkeet: 5 vuotta

### Muut arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Muut yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1. 2-3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

### Edellistä tilikautta koskevat vertailutiedot

Yhtiö on vastannut päättyneellä tilikaudella klubiravintolan liiketoiminnasta. Aikaisemmin ravintolapalvelut ovat olleet ulkoistettuna. Tuloslaskelman luvut eivät ole tämän vuoksi täysin vertailukelpoisia edelliseen tilikauteen nähden.

## Poikkeukselliset erät

### Golfkentän investointimenojen alaskirjaus

Yhtiön taseen erään rakennukset ja rakennelmat on sisällytetty golfkentän laajentamiseen liittyviä suunnittelu- ja työkuja yhteensä 205 853,03 euroa. Kyseiset aktivoidut menot ovat syntyneet 2000-2010 luvulla. Koska golfkentän laajentaminen ei ole mahdollista lähitulevaisuudessa, aktivoidut menot on kirjattu alas päättyneellä tilikaudella. Alaskirjaus sisältyy tuloslaskelman erään liiketoiminnan muut kulut.

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Vakuudet, jotka yritys on antanut myönnetyn luoton määrästä

	31.10.2024	31.10.2023
Toimisto ja liiketilan kiinnitys	296 137,33	372 998,85

### Muut vastuusitoumukset

	31.10.2024	31.10.2023
Maa-alueiden vuokravastuu yhteensä		
Tuusulan kunta voimassa 12.6.2036 saakka, jäljellä oleva vastuu	150 496,69	163 001,96
Matti Holman kuolinpesä voimassa 19.3.2036 saakka, jäljellä oleva vastuu	611 769,39	664 982,68
	<b>762 266,08</b>	<b>827 984,64</b>
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	26 091,21	32 635,93
Myöhemmin maksettavat	50 060,68	57 065,57
Jäännösarvovastuut	11 690,33	26 702,16
	<b>87 842,22</b>	<b>116 403,66</b>

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

Shekkitililimiitti

Yhtiöllä on luotollinen pankkitili, jonka myönnetty limiitti on 100 000,00 euroa. Limiitti on kokonaan nostamatta.

**Henkilöstö**

**31.10.2024** **31.10.2023**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 9 8

**Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset**

**Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet**

Yhtiö on hankkinut yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastikkeettomasti omia osakkeitaan 50 kappaletta.

**Oman pääoman muutokset**

**Oman pääoman erittely**

**31.10.2024** **31.10.2023**

**Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma 1.11. 124 459,15 124 459,15  
**Osakepääoma 31.10. 124 459,15 124 459,15**

Ylikurssirahasto 1.11. 1 280 083,04 1 280 083,04  
**Ylikurssirahasto 31.10. 1 280 083,04 1 280 083,04**

**Sidottu oma pääoma yhteensä 1 404 542,19 1 404 542,19**

**Vapaa oma pääoma**

Lainanlyhennysrahasto 1.11. 1 271 032,75 1 192 310,98  
Lisäykset tilikaudella 62 281,64 78 721,77  
**Lainanlyhennysrahasto 31.10. 1 333 314,39 1 271 032,75**

Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.11. -309 070,17 -262 795,03  
**Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.10. -309 070,17 -262 795,03**

**Tilikauden voitto/tappio -177 065,76 -46 275,14**

**Vapaa oma pääoma yhteensä 847 178,46 961 962,58**

**Oma pääoma yhteensä 2 251 720,65 2 366 504,77**

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Lainanlyhennysrahasto 1 333 314,39 1 271 032,75  
Edellisten tilikausien voitto/tappio -309 070,17 -262 795,03  
Tilikauden voitto/tappio -177 065,76 -46 275,14  
**Vapaa oma pääoma yhteensä 31.10. 847 178,46 961 962,58**  
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä **847 178,46 961 962,58**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 177 065,76 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

## **Tilinpäätöksen allekirjoitukset**

Tuusula, 21.1.2025

\_\_\_\_\_  
Iiro Lamppu  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Risto Wuorio

\_\_\_\_\_  
Pekka Holma

\_\_\_\_\_  
Sami Saario

\_\_\_\_\_  
Jaana Tommiska

\_\_\_\_\_  
Jukka Tuunanen

\_\_\_\_\_  
Ilpo Virtanen

\_\_\_\_\_  
Ismo Piira  
Toimitusjohtaja

## **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Helsinki, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tuomas Honkamäki  
KHT

Sähköisesti allekirjoitettu

ca81c860-fb28-11ef-b0bb-4201ac19501b

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/fi/document-check/6ef4d2f8-b08a-4bd4-8b2e-6a3d06905413>

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ISMO SAKARI PIIRA**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tuusulan Golfklubi Oy

b0f5767c-a4a8-4614-9c5a-126b1c947dd6 - 2025-02-14 13:21:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - b1cd8175-14e4-45d2-a571-8e45c553670e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**JUKKA PEKKA TUUNANEN**

cdb5b0ad-8a3a-4c04-8957-2814e49d46f2 - 2025-02-14 13:35:47 UTC +02:00

BankID / MobileID - cd7f14ae-6606-4816-88d8-d49e374fb69a - FI

**RISTO ILMARI WUORIO**

9f53d615-e36c-409f-84e0-9ad9fc1b86ad - 2025-02-14 13:43:54 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1a77d207-b87f-46a2-99c8-e1989209bcff - FI

**SAMI JUHANI SAARIO**

a868a213-5ba2-4ab5-99b6-c7d7f476d269 - 2025-02-14 14:02:38 UTC +02:00

BankID / MobileID - c105e005-cb80-47b9-a453-ad4cf45c79ba - FI

**PEKKA HEIKKI HOLMA**

c4b80e14-287a-4ecf-9603-842db5bc35dc - 2025-02-14 14:48:01 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1758d1d9-1654-4856-a210-cdc63450b51e - FI

**Ilpo Kalevi Virtanen**

556704a1-5a57-4bcf-b833-d6adaf7601df - 2025-02-14 14:55:59 UTC +02:00

BankID / MobileID - e82db623-b35c-43d0-bed3-9cce492d390c - FI

**IIRO JAAKKO PIETARI LAMPPU**

bf670767-db29-4e68-8b3c-973ee80763cf - 2025-02-14 20:00:54 UTC +02:00

BankID / MobileID - 66801518-ada4-4bf4-b893-ed3fbe1ce5b1 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**JAANA ANNELI TOMMISKA**

05b554f7-d136-4ad0-a7b9-58ce54d4a785 - 2025-02-18 09:20:59 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 4fb1bde9-a2b6-4895-bfef-d54e2d5c45de - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Tuusulan Golfklubi Oy  
0984406-6

### **Tilinpäätöksen allekirjoitukset**

Tuusula, 21.1.2025

\_\_\_\_\_  
Iiro Lamppu  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Risto Wuorio

\_\_\_\_\_  
Pekka Holma

\_\_\_\_\_  
Sami Saario

\_\_\_\_\_  
Jaana Tommiska

\_\_\_\_\_  
Jukka Tuunanen

\_\_\_\_\_  
Ilpo Virtanen

\_\_\_\_\_  
Ismo Piira  
Toimitusjohtaja

### **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Helsinki, 21.1.2025



\_\_\_\_\_  
Tuomas Honkamäki  
KHT

## **TILINTARKASTUSKERTOMUS**

Tuusulan Golfklubi Oy:n yhtiökokoukselle

### **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

#### **Lausunto**

Olen tilintarkastanut Tuusulan Golfklubi Oy:n (y-tunnus 0984406-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.11.2023–31.10.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### **Lausunnon perustelut**

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumattoman yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet, mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkiman tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

#### **Muut lausunnot**

Puollan tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollan vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltani tilikaudelta.

Helsingissä, 28.2.2025

  
Tuomas Honkamäki  
KHT

Maustetehtaankatu 6 A 8  
00990 Helsinki

<b>Tuloslaskelma</b>	<b>TOT 23 - 24</b>	<b>BUD 24 - 25</b>
<b>Myyntituotot</b>	<b>1 314 683,39</b>	<b>1 393 000,00</b>
<b>Yleiset myyntitilit</b>	<b>1 296 958,77</b>	<b>1 375 000,00</b>
<i>Hoitovastikkeet</i>	<i>557 060,00</i>	<i>592 000,00</i>
<i>Juniorivuosimaksut</i>	<i>44 506,25</i>	<i>45 000,00</i>
<i>Greenfee</i>	<i>185 697,05</i>	<i>190 000,00</i>
<i>Ravintolamyynni 14%</i>	<i>117 943,51</i>	<i>139 000,00</i>
<i>Ravintolamyynni 24%</i>	<i>75 409,36</i>	<i>78 000,00</i>
<i>Range</i>	<i>69 639,74</i>	<i>69 000,00</i>
<i>Tapahtumamyynni</i>	<i>29 104,16</i>	<i>30 000,00</i>
<i>Vuokrapelioikeudet</i>	<i>59 810,19</i>	<i>60 000,00</i>
<i>Golf-autovuokrat</i>	<i>27 631,54</i>	<i>35 000,00</i>
<i>Maila-/bägivuokrat</i>	<i>612,50</i>	<i>1 000,00</i>
<i>Bägikaappivuokrat</i>	<i>2 143,93</i>	<i>2 000,00</i>
<i>Lyöntiharjoittelu</i>	<i>12 424,11</i>	<i>13 000,00</i>
<i>Mainostuotot</i>	<i>45 603,96</i>	<i>53 000,00</i>
<i>Muu myynti</i>	<i>35 002,31</i>	<i>30 000,00</i>
<i>Proshopin myynti</i>	<i>34 370,16</i>	<i>38 000,00</i>
<b>Myynti, arvopaperit ja kiinteistöt</b>	<b>17 724,62</b>	<b>18 000,00</b>
<i>Vuokratuotot</i>	<i>17 724,62</i>	<i>18 000,00</i>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 314 683,39</b>	<b>1 375 000,00</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>-267 719,77</b>	<b>-288 000,00</b>
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>	<b>-22 998,81</b>	<b>-10 500,00</b>
<b>BRUTTOTULOS</b>	<b>1 023 964,81</b>	<b>1 094 500,00</b>
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-376 173,62</b>	<b>-407 000,00</b>
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-79 832,06</b>	<b>-82 000,00</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-132 729,63</b>	<b>-145 000,00</b>
<b>Vapaaehtoiset henkilösivukulut</b>	<b>-10 531,50</b>	<b>-11 400,00</b>
<b>Toimitilakulut</b>	<b>-162 685,67</b>	<b>-169 000,00</b>
<b>Ajoneuvokulut</b>	<b>-16 804,25</b>	<b>-18 000,00</b>
<b>Atk-laite ja -ohjelmistokulut</b>	<b>-27 997,22</b>	<b>-27 000,00</b>
<b>Muut kone- ja kalustokulut</b>	<b>-89 918,03</b>	<b>-105 000,00</b>
<b>Matkakulut</b>	<b>-8 795,69</b>	<b>-9 400,00</b>
<b>Edustuskulut</b>	<b>-403,62</b>	<b>-500,00</b>
<b>Myyntikulut</b>	<b>-9 407,58</b>	<b>-4 000,00</b>
<b>Markkinointikulut</b>	<b>-13 434,60</b>	<b>-7 700,00</b>
<b>Tutkimus- ja kehityskulut</b>	<b>-3 144,00</b>	<b>-3 000,00</b>
<b>Hallintopalvelut</b>	<b>-17 069,29</b>	<b>-18 500,00</b>
<b>Muut hallintokulut</b>	<b>-31 987,62</b>	<b>-32 700,00</b>
<b>Muut liikekulut</b>	<b>-209 665,48</b>	<b>-25 000,00</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-166 615,05</b>	<b>29 300,00</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>-10 450,71</b>	<b>-7 500,00</b>
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	<b>5 705,06</b>	<b>6 000,00</b>
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>	<b>-16 155,77</b>	<b>-13 500,00</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VI</b>	<b>-177 065,76</b>	<b>21 800,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-177 065,76</b>	<b>21 800,00</b>

## Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 07.03.2025

WUORIO RISTO ILMARI (19.09.1952)

---

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImlkIjoiMWZiODk3NmUtOTBlMy00YWVvLWVtMmE0M2UwZGUxMwY5In0sImhhdCI6MTc0MTM2Mzk3NCwibmJmIjoxNzQxMzYzOTc0LCJleHAiOiE3NDEzNjc1NzQsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.r8kH10u1sO6g8MJC2sMZ6AZqZPonZja82N6HJpBfoMt4Vh8rPd1posi6e3gPLXoV4tJO\_Yyp5n00FoSC8yYtqw

## Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 07.03.2025

HAKALA HEIDI IRMELI (18.08.1964)

---

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImlkIjoiOTA2YWRjNjYtMWMwYy00ODAzLThjNDItYWZkNWVmNWYyMwY5In0sImhhdCI6MTc0MTM0NTY3MSwibmJmIjoxNzQxMzYzOTc0LCJleHAiOiE3NDEzNDkyNzEsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.xP-1VfVH1mhRN4suEOTZ9DVXeHlffYHTg0yZwSjptuJdLjGCAdJnq9GSqK2RyNib8NQmEXReXBI9We13nvUs2w

## Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 07.03.2025

LAAKSO MARKUS TEUVO KRISTIAN (03.02.1969)

---

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImlkIjoiMjg3NGQ4NGQtZTA1OC00MDQ3LTNmMTMtYmMwMzE0Nzc0YmVlIn0sImhhdCI6MTc0MTM1NjIzOCwibmJmIjoxNzQxMzYzOTc0LCJleHAiOiE3NDEzNTk4MzgsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.xw8KmTwC\_N0vuEV4FZ1Qh1NV6CFxd\_hoxMVZ0FS90Y6Eq3rHtIkGEOMLPITz\_dn\_qFjlytb00YWj0XPdvYgnwA

## Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 07.03.2025

Veckström Vesa Frans Edvard (25.12.1989)

---

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImlkIjoiNjgzMWJjNTMtYmM5Ni00OTVlTG5YzmtMTM5ODU2ZjU3Mjc0In0sImhhdCI6MTc0MTM2MjcwMSwibmJmIjoxNzQxMzYzOTc0LCJleHAiOiE3NDEzNjYzMDZlMDEsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.lbwKuNfsqpVo8KYIR7ReUk68uAEJckVrT1YVc0w3Bl8hd5EorCDDsffBWmc6eE\_Al0LvJj0tKcMRCuxdHY\_gRA